

Muster: „Übergabeprotokoll Gewerbeimmobilien“

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

So geht's:

1. Fülle alle Formularlücken aus.
2. Stell sicher das beide Parteien (Mieter und Vermieter) jeweils eine Abschrift des Protokolls erhalten.

Tipp: Achte beim Ausfüllen unbedingt darauf das die Angaben korrekt sind.

Achtung: Bitte lösche diesen Hinweis bzw. versende ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhältst du detailliertere Informationen in Bezug auf deinen individuellen Fall.



KLUGO Online Rechtsberatung

In unserer Erstberatung können Sie sich von unseren KLUGO Partner-Anwälten und Rechtsexperten zu Ihrem juristischen Problem erste Handlungsempfehlungen und Erfolgchancen geben lassen.

Unsere Servicenummer: 0221 29269420

Die Hotline ist Mo.-Fr. zwischen 9 und 18 Uhr erreichbar.

Einen Termin können Sie auch jederzeit auf unserer Webseite buchen: www.klugo.de/erstberatung

Wohnungsübergabeprotokoll

Angaben zu den Parteien:

Vermieter: [Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail]

Mieter: [Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail]

Mietvertrag vom:

Angaben zur Immobilie:

Adresse: [Adresse]

Art der Immobilie: [Artenbezeichnung]

Größe der Immobilie: [Quadratmeter]

Datum und Uhrzeit der Übergabe:

Datum: [Datum]

Uhrzeit: [Uhrzeit]

[] Vor dem Einzug [] Vor dem Auszug

Bei der Besichtigung wurden

☐ keine Mängel festgestellt ☐ wurden folgende Mängel festgestellt:

	In Ordnung	Mängel	Bemerkungen
Diele/Flur	☐ ja ☐ nein		
Küche	☐ ja ☐ nein		
Bad/WC	☐ ja ☐ nein		
Abstellraum	☐ ja ☐ nein		
Raum 1	☐ ja ☐ nein		
Raum 2	☐ ja ☐ nein		
Raum 3	☐ ja ☐ nein		
Raum 4	☐ ja ☐ nein		
Keller	☐ ja ☐ nein		
Stellplatz	☐ ja ☐ nein		
Weitere Räume	☐ ja ☐ nein		
	☐ ja ☐ nein		
	☐ ja ☐ nein		

Die Mängel in Raum _____ werden bis _____ vom Vermieter beseitigt.

Strom	Zählernummer:	Stand:
Gas	Zählernummer:	Stand:
Wasser	Zählernummer:	Stand:
Heizung/Wärme	Zählernummer:	Stand:

Bemerkungen/Sonstiges:

Anzahl der übergebenen Schlüssel: [Anzahl]

Elektronische Zugangsmedien: [Beschreibung]

Sonstige Schlüssel (Briefkasten, Keller): [Anzahl & Beschreibung]

Letzte Renovierung: [Datum]

Vermieter:

(Datum, Unterschrift)

Mieter:

(Datum, Unterschrift)

Zeuge(n):

(Name/Anschrift)

(Unterschrift)